

www.cogefim.com - info@cogefim.it

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39215804 02.39261191





www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY - storica AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MACCHINE CONFEZIONATRICI

marchio conosciuto - importante know-how aziendale 3.200 clienti di cui 45% esteri - bene organizzata e strutturata sull'ottimizzazione dei costi - dipendenti specializzati - bene capitalizzata - buona redditività - enormi potenzialità di crescita sui nuovi mercati emergenti - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

PROVINCIA di BRESCIA

piccola AZIENDA di STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE

leader europeo nella propria nicchia di mercato macchinari di ultima generazione 7 milioni di pezzi prodotti - impianto fotovoltaico ottima redditività - 50% di clienti esteri - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

CENTRO ITALY

cinquantennale AZIENDA di STAMPA DIGITALE altamente specializzata nei grandi formati per

ALLESTIMENTI FIERISTICI ed EVENTI

importante know-how di progettazione e sviluppo della comunicazione - modernamente attrezzata e gestita - ottima redditività - esamina proposte di cessione

MILANO SUD

ottima posizione vendiamo splendido RISTORANTE PIZZERIA con avviamento quarantennale - ampio dehors estivo angolare ottimi incassi dimostrabili - attrezzature completissime ed arredamento curato

ITALIA NORD OVEST si vende AZIENDA storica operante nel SETTORE TAMPOGRAFIA, SERIGRAFICA e STAMPA a CALDO su prodotti di vario genere - immobili, attrezzature ed impianti a norma - fatturati dimostrabili si vendono ATTIVITA' ed IMMOBILI in blocco esclusivamente per motivi familiari

PROVINCIA di BERGAMO cinquantennale e affermata AZIENDA ARTIGIANALE

altamente specializzata negli ARREDAMENTI per **GELATERIA - CHIOSCHI - STREET FOOD - FOOD TRUCK** consolidato know-how tecnico e del design degli allestimenti - consapevoli e pronti per entrare

nei mercati globali - esamina proposte di joint-venture per programmare ed organizzare l'azienda ad una consistente e costante crescita del fatturato

MILANO

vendiamo QUOTE SOCIETA' SETTORE PRODUZIONE PASTICCERIA

con PROPRIO MARCHIO conosciuto a livello nazionale -

ampio IMMOBILE di PROPRIETÀ organizzato ed attrezzato

per grandi produzioni e PUNTO VENDITA annesso

inoltre vendibile separatamente PUNTO VENDITA ubicato

in centro commerciale

NORD ITALIA - AGENZIA PUBBLICITARIA di successo caratterizzata da un track record trentennale e da una vasta gamma di servizi di comunicazione "off e online" rivolti ad una clientela diversificata e di estrema rilevanza **AZIENDA** moderna ed efficiente ben organizzata grazie ad un ampio ventaglio di competenze e collaborazioni fatturato in costante crescita superiore ad € 2.000.000 ubicazione geografica strategica causa mancanza di ricambio generazionale si esaminano proposte di acquisto

commerciale adatto anche per la creazione di joint-venture con grandi gruppi si valuta inoltre la cessione di 4 supermercati ubicati tra Liguria e Toscana

VENETO - AZIENDA ultratrentennale

di COMMERCIO ALL'INGROSSO RICAMBI per RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO - attività molto particolare fatturato di circa 1 milione - buona redditività - bilanci sempre in utile - disponibilità del titolare ad un affiancamento iniziale

cedesi per raggiunti limiti di età

con importante know-how nella fabbricazione di Contatori gas elettronici a ultrasuoni e THERMAL-MASS - importanti investimenti già effettuati per l'avanzamento del progetto con le relative certificazioni - potenzialità di mercato

globale - esamina proposte di cessione

NORD ITALY - START UP

ITALY SETTORE ALIMENTARE (CARNI SUINE) - AZIENDA specializzata in SELEZIONE, LAVORAZIONE C/T

e DISTRIBUZIONE PROSCIUTTI FRESCHI con importazione diretta e fatturato annuo prossimo ad € 7.000.000 in considerazione della forte domanda si intende reperire uno o più investitori di lungo termine con modalità da concordare per supportare un progetto di crescita e di espansione ben definiti si esamineranno proposte di investimento a partire da € 1.500.000 ad € 5.000.000

LOMBARDIA stupendo e raffinato

modernamente attrezzato e aestito buoni incassi- enormi potenzialità di sviluppo proposte di cessione

EMILIA ROMAGNA - AZIENDA PRODUZIONE MAGLIERIA di **ALTA QUALITA'** a ciclo di filiera completo

clientela fidelizzata composta da brand del lusso di risonanza mondiale – importante archivio punti e know-how adatti alle più svariate esigenze si esamina la vendita con o senza IMMOBILE provvisto di fotovoltaico - opportunità di sicuro interesse anche per società estere interessate alle produzioni Made in Italy ed al marchio italiano registrato

ITALIA NORD-OVEST storica AZIENDA di esportazione ATTREZZATURE MECCANICHE di PRECISIONE - RICAMBI per MACCHINE UTENSILI e **OFFICINA** - ottimamente introdotta stati

Nord Africa - clientela selezionata e fidelizzata per ritiro attività lavorativa e senza ricambi generazionali valuta proposte cessione comunque garantendo iniziale affiancamento e consulenza con compenso da stabilire

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE posizione centralissima confinante piazza

principale RISTORANTE PIZZERIA completamente rinnovato con interventi funzionali ampia superficie piano strada con 110 posti climatizzati - società cede garantendo ottimo fatturato contratto affitto valido 12 anni - canone modico - locale ideale anche per ristorazione etnico/asiatica con IMMOBILE di PROPRIETA' polivalente mg. 110 di superficie

endiamo STUDIO DENTISTICO POLISPECIALISTICO - immagine di prestigio - superficie di mq. 250 vero affare - richiesta inferiore

MILANO - OFFICINA AUTO-MOTO AUTORIZZATA per le REVISIONI impianti a norma - ottima posizione commerciale - adequatamente attrezzata - ottimi incassi - esamina proposte di cessione

in vendita, assistenza e realizzazione di sil professional e SEO con pordatoglio clienti ci da privati, aziende ed enti : E-COMMERCE a dropshipping con circa 50.000 articoli - causa di salute si esamina la cessione d'azienda ga un congruo periodo di affiancamento - oppo di sicuro interesse per esperti del settore

idiamo ATTIVITA' di RISTORAZIONE completamente attrezzata ed arredata - ottimi volumi di affari apertura solo diurna vero affare

CITTIGLIO (VA) centro storico endiamo BAR con dehors estivo vicinanze famose cascate vero affare anche per giovani possibilità LICENZA TABACCHI

ARLUNO (MI) posizione interessante vicinanze scuole vendiamo BAR PANETTERIA completamente attrezzato ed arredato a nuova vero affare per nucleo familiare

REGIONE TOSCANA/LIGURIA cediamo contestualmente o singolarmente

4 SUPERMERCATI di piccola/media metratura ubicati in posizioni strategiche e centrali di 4 differenti province tra la regione Toscana e la regione Liauria - fatturato complessivo di € 4.300.000 immobili in affitto di locazione - possibilità di vendita con o senza affiliazioni a brand del settore opportunità di sicuro interesse con minimo investimento sia per piccoli imprenditori sia per società del settore

VENETO ultraventennale AZIENDA di TRASPORTI C/TERZI

operante nel nord Italia - 60 clienti fidelizzati bene organizzata e gestita impostata sull'ottimizzazione dei costi enormi potenzialità di sviluppo esamina proposte di cessione totale

> In paese sulla Statale Varesina tra MILANO e SARONNO vendiamo **BAR** con **IMMOBILE**

posizione centrale vicinanze scuole ed altre attività - fronte strada parcheggio antistante - 2 vetrine circa 130 mg vero affare commerciale/immobiliare ideale anche per giovani

REGIONE TOSCANA - AZIENDA di terza generazione specializzata in COMMERCIO di CARNI BOVINE SUINE e FRATTAGLIE con circa 200 clienti attivi oltre alla gestione diretta di 6 SUPERMERCATI - esamina il subentro di SOCI FINANZIATORI (» do CESSIONE del proprici IMMOBILE garantendo la propria permanenza in qualità di affittuari - marchia divenuto sinonimo di affidabilità e professionalità - caratterizzato da un'ottima reputazione ITALY affermata AZIENDA di PRODUZIONE MACCHINE fortemente INNOVATIVE e ad alto contenuto di know-how

per **IMPIANTI** di **BETONAGGIO** - 4 brevetti depositati - ottimamente organizzata e gestita - ottima redditività - ulteriori brevetti da sviluppare - ritenendosi pronta per imporsi sui mercati globali e con l'obiettivo di aumentare velocemente ed in modo sensibile il fatturato esamina proposte di joint-venture con importanti gruppi o fondi di investimento

> MODENA PROVINCIA cediamo AZIENDA specializzata in VENDITA di CERAMICHE, ARREDO BAGNI e SANITARI e con RISTRUTTURAZIONI EDILI chiavi in mano - attività caratterizzata da un'ottima reputazione commerciale e da avviamento cinauantennale - si propongono locazioni commerciali di SALA MOSTRA con UFFICI di 180 ma e CAPANNONE con servizi di 300 mg + 118 mg alienazione per mancanza di ricambio generazionale

REGIONE MARCHE - spettacolare **LOCATION**

fronte mare - proponiamo la vendita di prestigioso RISTORANTE con PISCINA ai vertici delle classifiche di gradimento con un'operatività stagionale tipica delle località balneari - circa 2.000 mq di curatissima area privata per una capacità funzionale massima di circa 360 coperti, a 5 mt dalla spiaggia divenuta sede di numerosi eventi turistici/sportivi locale molto richiesto anche per eventi cerimoniali oggetto imperdibile sia per una diretta conduzione sia come investimento immobiliare

ITALIA NORD OVEST AZIENDA PRODUZIONE PASTA FRESCA

RIPIENA SENZA GLUTINE SURGELATA

IMMOBILE di PROPRIETA' di mq. 650 con stupendo

LABORATORIO polivalente e ottimamente attrezzato per

svariate produzione alimentari

per ampliamento prodotti e distribuzione capillare

Italia/Estero valuta le alternative:

1) soci operativi con mansioni direzionali/commerciali

2) joint venture con società non concorrenti operative

vari settori distribuzione GDO e dettaglio di alto livello

RISTORANTE BISTROT CON PIZZA struttura polivalente con diverse sale -

investimento adatto ad imprenditori molto attenti e lungimiranti causa problemi familiari esamina

LIGURIA RIVIERA PONENTE FAMOSA LOCALITÀ (IM)

posizione ottima intenso passaggio (Aurelia) - adiacente spiaggia - avviata PARAFARMACIA con parcheggio e magazzino - fatturato annuo circa € 230.000 cedesi a prezzo molto interessante

BRESCIA centro storico cedesi avviatissimo e prestigioso **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato

con ampio spazio interno e grande plateatico attrezzato notevoli e documentabili gli incassi - richiesta estremamente vantaggiosa

MILANO CENTRO cedesi avviato e prestigioso CENTRO ESTETICO - attività

ımpia e ottimamente strutturata con

arredi e attrezzature di ultima

razione e in perfette condizioni

3) eventuale cessione quote anche maggioritarie agrantendo affiancamento e consulenza continuativa VENETO ventennale e stupendo RISTORANTE completamente a norma

Alle porte della CITTÀ di ALESSANDRIA in posizione strategica di forte passaggio a pochi m dalle uscite autostradali che collegano le principali città Milano, Torino e Genova Società vende AZIENDA AGRICOLA con annesso AGRITURISMO e B&B completamento ristrutturato. La struttura permettere di svolgere l'attività di allevamento bovini o maneggio anno parte della proprietà 70.000 ma, di terreni coltivati a viana e a forgagio che fo

target medio-altro posizionato in una delle più belle piazze d'Italia - impostato su una

cucina moderna che viene affiancata da concerti specializzati per dei clienti esigenti -

buoni incassi notevolmente incrementabili - esamina proposte di cessione totale

ITALY - MOLISE in posizione amena - in mezzo tra il mare Tirreno e l'Adriatico STRUTTURA AGRITURISTICA/HOTEL di mg. 1.500 - 20 camere - 50 posti letto 8 ettari di terreno - nessun problema di approvvigionamento idrico - struttura polivalente adatta come tartufaia - per fondazioni - associazioni o come clinica privata/polispecialistica - bene ricevuto in eredità - esamina proposte di cessione

NORD EST ventennale SOCIETÀ di CONSULENZA PROGETTAZIONE e FORMAZIONE -

altamente specializzata nel settore della **SICUREZZA** - clienti importanti e consolidati

costituiti da grandi gruppi e dalla pubblica amministrazione - impostata sull'ottimizzazione

dei costi - esamina proposte di cessione per raggiunti limiti di età

Importante cittadina limitrofa MILANO

ndiamo con IMMOBILE nel centro storico su piazza principale ATTIVITA' di CENTRO BENESSERE completamente attrezzato ed arredato - clientela fidelizzata - ottimo affare commerciale/immobiliare

VERONA in **CENTRO COMMERCIALE**

con 5.500 ingressi giornalieri vendiamo avviata

come responsabile/dipendente - ottimo fatturato

PAVIA - alla mialiore offerta per cessata attività vendesi

MAGAZZINO COMPLETO di CARTOLIBRERIA, MODULISTICA

(scuola e ufficio) GADGET, REGALISTICA compreso ABBIGLIAMENTO

ATTREZZATURE per GIOCO SOFTAIR - richiesta molto inferiore

al valore commerciale attuale comprensivo di arredi e scaffali

di negozio (su richiesta elenco dettagliato)

d'uso e manutenzione IN7AGO (MI) vendiamo avviatissim

SALUMERIA GASTRONOMIA

MACELLERIA

superficie 300 mq - centro paese ottimi incassi dimostrabili ed mentabili - attrezzature comple

FIRENZE si esamina la vendita di novativo CENTRO specializzato in

TRATTAMENTI di CRIOTERAPIA con

codice Ateco 96.04.1 (centro penessere) - modica richiesta - causa

impeani in altre attività lavorative

e spazioso magazzino sottostante - richiesta estremamente vantaggiosa

15337

LOMBARDIA cediamo storica

AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI

di abbigliamento donna bambino - Lusso

clientela consolidata e di prestigio

MILANO adiacente PIAZZA CASTELLO

cedesi prestigiosa LOCATION COMMERCIALE locale soppalcato con due ampie vetrine su piazza ecintati - eventuale possibilità acquisto vigneti adiacenti - libera da vincoli, servitù ed ipoteche - disponibile a breve

cornice al complesso immobiliare. Si valutano parzialmente anche permute immobiliari 15283 TORINO - AZIENDA ultraventennale specializzata MONTAGGIO SCAFFALATURE di ogni tipo conto terzi - oggetto sociale ampio come da SRL costituita e operativa - valuta proposte vendita totale - garantendo affiancamento e contratti in corso-zone lavoro Italia-estero - ottimo fatturato dimostrabile

e utile ragguardevole

ITALIA - TRA ASTI e CHIVASSO

PER VINIFICARE - ampio giardino di mq. 2.600 completamente

IN IMPORTANTE CITTADINA alle PORTE di MILANO

cedesi avviato e prestigioso CENTRO ESTETICO

posizione dominante panoramica vendesi VILLA su 4 livelli fuori terra) in parte da ultimare - ampia CANTINA attrezzata

MODENA PROVINCIA - cediamo BAR CAFFETTERIA PAUSE PRANZO in contesto strategico di rinomato comune modenese locale diurno con chiusura domenicale - ambiente moderno e raffinato - buon volume d'affari documentabili da un

laboratorio ottimamente attrezzato grazioso negozio elegantemente arredato con ampie vetrine per ritiro attività

lavorativa cedesi garantendo affitto modico - contratto 12 anni

rinnovabili IMMOBILE di PROPRIETA' investimento lavorativo per

negozio di circa mq. 100 - posizione valida per qualsiasi attività

MILANO PORTA VENEZIA FUORI AREA C VENDIAMO CLINICA POLISPECIALISTICA di

rappresentanza con MEDICAL SPA avviata da vent'anni - diversamente si ricerco socio operativo per partnership sulla stessa attività - garantita assistenza iniziale

CENTRO BENESSERE e attività di ristoro - la struttura si sviluppa su 2 piani in 200 ma

con pool per il benessere spa - locali recentemente ristrutturati e rinfrescati -

I titolare rimarrà in assistenza per garantire la miglior continuità della clientela

parte del titolare - attività avviata da 20 anni è contingente a

PARAFARMACIA di mq 50 - disponibilità del titolare a rimanere affiancamento di lunga durata - prezzo di vendita richiesto eventualmente dilazionabile ed inferiore al valore di mercato causa età avanzata degli storici intestatari PROVINCIA TORINO - IMPORTANTE LOCALITA' COMMERCIALE storica e rinomata PASTICCERIA GELATERIA TORREFAZIONE

FERRARA in pieno centro vendiamo decennale NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA ed ESCLUSIVISTA ACQUA DELL'ELBA PROFUMERIA

MILANO CENTRO cedesi avviatissimo **CENTRO ESTETICO**

MILANO zona PIA77A ARGENTINA CENTRO ESTETICO ottimamente ed elegantemente

istituti scolastici - CARTOLIBRERIA ben avviata con

MILANO PORTA VENEZIA fuori area C vendiamo URBAN SPA, attività di CENTRO BENESSERE vendita di cosmetici ed integratori la struttura di sviluppa in parte con vetrina su strada, arredamento di design appena rinnovato, con attrezardure tecnologiche per estetica e benessere-diversamente si ricerca socio operativo (preferibilmente estetista diplomata) per partnership sulla stessa attività o grantifia assistenza iniziale e successiva da parte del titilatera - attività avviata da anni è contingente a centri medici e attività di ristoro 32261 ALESSANDRIA - ottima posizione commerciale adiacente

attività ottimamente strutturata e con notevoli potenzialità lavorative - richiesta estremamente vantaggiosa

CANTON TICINO

vendiamo avviata e referenziata SCUOLA di LINGUE, INFORMATICA, UFFICIO TRADUZIONI con certificazioni - clientela fidelizzata

clientela fidelizzata di fascia medio-alta

attività ampia e ottimamente strutturata - garantito l'ottimo investimento lavorativo

strutturato - garantito l'ottimo investimento lavorativo 15334

MULTISERVIZI - per molteplici impegni familiari cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per coppia o famiglia

garantito affiancamento